

OTOCZENIE

Dojścia piesze	Kostka betonowa, kratka eko
Zieleń	Zieleń urządzona, trawniki
Dojazdy na terenie inwestycji	Kostka betonowa
Instalacje wod-kan.	Punkty poboru wody do podlewania zieleni w terenie i utrzymania czystości
Instalacje elektryczne	Oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejścia do budynku, instalacja odgromowa

KONSTRUKCJA, ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

Fundamenty	Żelbetowa płyta denna
Ściany zewnętrzne garażu podziemnego	Ściany monolityczne, wylewane
Ściany i słupy konstrukcyjne	Żelbetowe, monolityczne, wylewane
Stropy	Żelbetowe, monolityczne, wylewane
Ściany zewnętrzne	Murowane z pustaków ceramicznych, ściany żelbetowe
Ściany międzylokalowe	Pustaki ThermoAmerWall
Ściany działowe w lokalach	Panele gipsowe
Elewacje	Tynk baranek kolor
Balkony / tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja płyt żelbetowa • Posadzki wykończone płytkami na dystansach (buzonach) • Balustrady na parterze stalowe, na piętrach z wypełnieniem szklanym
Okna w mieszkaniach	<ul style="list-style-type: none"> • PCV • Trzyszybowe • Kolor od strony zewnętrznej, od środka białe
Drzwi wejściowe do budynku	Ślusarka aluminiowa, przeszklone w kolorze grafitowym
Drzwi wejściowe do klatek schodowych	Ślusarka aluminiowa, przeszklona w kolorze grafitowym

Drzwi wejściowe do pomieszczeń technicznych	Stalowe, pełne
---	----------------

PRZESTRZENIE WSPÓLNE

Hole wejściowe na parterze z przedsionkiem

Posadzka	Płytki gresowe
Ściany i sufity	Tynk gipsowy malowany
Drzwi	Ślusarka aluminiowa, kolor grafitowy
Inst. elektryczne	Oświetlenie

Klatki schodowe i hole piętrowe

Posadzka	Konstrukcja żelbetowa, wykończenie płytki gresowe
Ściany i sufity	Tynk gipsowy malowany
Drzwi	Ślusarka aluminiowa, przeszklona, kolor grafitowy
Inst. elektryczne	Oświetlenie
Wyposażenie	Balustrady stalowe

Windy

Dźwig	Windy osobowe
-------	---------------

LOKALE MIESZKALNE

Wysokość mieszkań	<p>Wysokość mieszkań wynosi ~ 2,70 m - wysokość mierzona od wierzchu gotowej posadzki gr. 2,0 cm (panele, płytki gresowe lub kamienne) do otynkowanego stropu żelbetowego.</p> <p>Różnice w wysokości lokalu w stosunku do założeń projektowych mogą stanowić sumę granicznych odchyłek wykonawczych robót żelbetowych i wartości projektowanego ugięcia stropu - nie stanowią wady.</p>
Posadzka	Szlichta cementowa pod płytki, wykładzinę, panele, parkiet
Ściany	Tynk gipsowy maszynowy. W łazienkach i wc tynk gipsowy maszynowy zatarty „na ostro” pod płytki na ścianach z pustaków ceramicznych i żelbetowych. Ściany z paneli gipsowych miejscowo szpachlowane.

Sufit	Tynk gipsowy maszynowy. Obudowa podejść wentylacyjnych do okapów kuchennych i same podejścia po stronie użytkownika lokalu mieszkalnego.
Drzwi wejściowe do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi o odporności ogniowej EI30 • Drzwi jednoskrzydłowe, antywłamaniowe • Okładzina skrzydeł drzwi z płyt fornirowanych lub laminowanych • Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie • Ościeżnice stalowe • Klamki i szyldy stalowe • Progi systemowe
Drzwi wewnętrzne	Otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi
Inst. wod-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • Lokalowa z tworzywa sztucznego • Wodomierze cw i zw w zewnętrznych szachtach • Rozprowadzenia do poszczególnych przyborów sanitarnych natynkowo i ponad posadzką (jeżeli schowanie w ścianę i w posadzkę nie jest możliwe).
Inst. C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki stalowe płytowe z głowicami termostatycznymi • W łazienkach grzejniki drabinkowe
Inst. wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • Nawiew poprzez nawiewniki okienne • Wyciąg poprzez kratki higrostatyczne, wentylatory dachowe
Inst. elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> • Tablica mieszkaniowa natynkowa • Skrzynka instalacji internetowej i telefonicznej • Wypust 3-fazowy w kuchni do zasilania kuchenki • Instalacja zasilania zmywarki, pralki, okapu • Instalacja gniazd ogólnego przeznaczenia z osprzętem • Instalacja oświetlenia, wypusty ścienne i sufitowe do instalacji opraw (bez opraw)
Inst. niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja RTV • Instalacja domofonowa • Instalacja dzwonekowa • Instalacja internetowa

Standard wykończenia nie zawiera	<ul style="list-style-type: none"> • Wykończenia podłóg • Parapetów wewnętrznych • Drzwi wewnętrznych z futrynami z wyjątkiem drzwi wejściowych do mieszkań • Białego montażu, tj. umywalek, wanny, brodzika, miski klozetowej, zlewozmywaka i armatury • Gruntowania i malowania ścian i sufitów
----------------------------------	--

GARAŻ

Nawierzchnia	Płyta żelbetowa zacierana
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne żelbetowe, monolityczne • Ściany klatek schodowych ocieplone, tynkowane i malowane
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • Strop nad kondygnacją - 1 - ocieplenie systemowe wełną mineralną pod obrysem części nadziemnej budynku
Inst. wod-kan.	Odwodnienie liniowe
Inst. wentylacji	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna i wentylacja oddymiająca
Inst. elektryczne	Oświetleniowa
Wyposażenie	Brama garażowa otwierana pilotem